

Bogotá, D.C.

(562)

Señor (a)

FREDDY ALEXANDER LEMUS FONSECA

CARRERA 23D 48A-19 SUR

Ciudad

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Segundo Requerimiento CPS 085-2023 Suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito

Respetado(a) Señor(a): Lemus Fonseca

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta los compromisos adquiridos mediante la suscripción del contrato 085-2023 CPS-P (87501) cuyo objeto es “PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN EL AREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA APOYANDO LOS TEMAS DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA LOCAL por valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESIENTOS MIL PESOS (48.300.000) y con un plazo de ejecución de DIEZ (10) meses y QUINCE (15) días.

De manera atenta, me permito **REQUERIRLE** para que, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la recepción de la presente comunicación, proceda con la radicación de la cuenta de cobro del informe correspondiente a los cuatro (04) días de enero 2024 del contrato antes mencionado, el saldo pendiente corresponde a **SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$766.667) M/CTE**, Cabe anotar que la entrega de estos informes constituye una de las obligaciones contractuales establecidas en la cláusula primera, literales A y B, del referido contrato.

En caso de no recibirse respuesta alguna dentro de los términos señalados en la presente comunicación, se advierte que podrán aplicarse las sanciones establecidas en el contrato antes mencionado, en los siguientes términos:

CLÁUSULA NOVENA - SANCIÓN PENAL PECUNIARIA: De conformidad con la Ley 1150 de 2007, EL(LA) CONTRATISTA se obliga a pagar a favor del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, a título de tasación anticipada de perjuicios que ocasione en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de sus obligaciones contractuales. PARÁGRAFO: El valor de la cláusula penal pecuniaria ingresará a la Tesorería Distrital. EL (LA) CONTRATISTA autoriza con la firma del presente contrato al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO para que dicho valor sea descontado directamente del saldo a su

favor. De no existir saldo a favor de EL (LA) CONTRATISTA, se hará efectiva la garantía única constituida y si esto no fuere posible, se cobrará por la jurisdicción competente.

CLÁUSULA DÉCIMA - MULTAS: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en caso de mora y/o incumplimiento total o parcial de alguna(s) de las obligaciones derivadas del objeto del presente contrato, EL (LA) CONTRATISTA pagará al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO multas diarias y sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que la sumatoria de las multas supere el diez por ciento (10%) de dicho valor, so pena de la aplicación de la cláusula penal. PARÁGRAFO PRIMERO: El valor de las multas ingresará a la Tesorería Distrital. EL (LA) CONTRATISTA autoriza con la firma del presente contrato al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO para que dicho valor sea descontado directamente del saldo a su favor. De no existir saldo a favor de EL (LA) CONTRATISTA, se hará efectiva la garantía constituida y si esto no fuere posible, se cobrará por la jurisdicción competente.

De no atenderse el presente requerimiento, el Supervisor del contrato se verá en la obligación de dar cumplimiento a lo previsto en los artículos 84 y 86 de la Ley 1474 de 2011, situación que podría conllevar a la configuración de un incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Así mismo, en caso de no atender el requerimiento el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito procederá con la liquidación unilateral del contrato y con la **liberación de los saldos**, de conformidad con el inciso segundo del artículo 11 de la ley 1150 de 2007, el cual dispone:

“(…)

En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, a las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral, dentro de los dos meses siguientes, conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del CCA (...).

Quedo atenta a cualquier consulta o aclaración adicional que se requiera.

Cordialmente,

CLAUDIA VERÓNICA COLLANTE DUSSAN

Alcaldesa Local de Tunjuelito

alcalde.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: María Camila Martínez Torres – Contratista- Cto 235-2025



Revisó: Andrea Juliana Pinzón Rodríguez -Contratista- Cto 160-2025

Revisó: Apoyo a la Supervisión-Daniel Alejandro Huelgas Gómez – Contratista- Cto 043-2025

Aprobó: Laura Carolina Prieto Medina- Profesional Universitario 219-18